

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ**

**МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

**22:63:030320, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 210**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: П.210-ПМ 07.2025**

Барнаул 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ**

**МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

**22:63:030320, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 210**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: П.210-ПМ 07.2025**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						П.210-ПМ 07.2025				
						Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,210				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание		ООО "АльфА-ПроекТ" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 210 выполнен по обращению Местной Религиозной организации Церковь "СУРБ РИПСИМЕ" (СВЯТОЙ РИПСИМЕ) города Барнаула Алтайского края Святой Армянской Апостольской Православной Церкви, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 08.07.2025 №989.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне ОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположены объекты капитального строительства и сооружения, входящие в единый религиозный комплекс, выполнено благоустройство.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка).

Территория проектирования расположена в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Границы зон с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на июнь 2025 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2025 года;

						П.210-ПМ 07.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2025 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием путем перераспределения земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Попова, 210, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

#### **ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.**

##### ***Основные понятия, определенные Градостроительным кодексом РФ.***

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению и отмене в документации по планировке территории.

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Пунктом 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ определено, что подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ определено, что подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены

						П.210-ПМ 07.2025	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98) установлено, что проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации на территорию поселения или части поселения, и является утверждаемой его частью, а так же на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов, выполняемых в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Таким образом, проектирование красных линий осуществляется в составе проекта межевания территории.

*Проектное предложение по изменению красных линий.*

Проектом межевания предлагается отмена и установление новой красной линий по южной стороне безымянной улицы в пределах границ земельного участка по ул. Попова,210. Изменения выполняются с целью включения в границы изменяемого земельного участка частей зданий и сооружений, расположенных за красной линией, в профиле улицы.

Основные действия по установлению и отмене красных линий предусматривают:

- отмена красной линии по южной стороне безымянной улицы, в пределах границ земельного участка по ул. Попова,210;
- установление новой красной линий по южной стороне безымянной улицы, в пределах границ земельного участка по ул. Попова,210.

В соответствии с положениями об улично-дорожной сети Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края безымянный проезд соответствует категории – улица местного значения – улица в общественно-деловых и торговых зонах. Однако в настоящее время данная улица перекрыта и эксплуатируется, как внутриквартальный проезд. Все земельные участки в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Попова, проездом Северным Власихинским, проездом Балтийским 2-м, проездом Балтийским 3-м, имеют непосредственный доступ к указанным улицам и проездам.

						П.210-ПМ 07.2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ  
ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Пунктом 6, ст.56 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края установлено, что при определении (установлении) площади земельного участка образуемого, предоставляемого для эксплуатации существующего объекта капитального строительства (за исключением индивидуального жилого дома), требования градостроительных регламентов в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка не применяются.

Минимальная площадь застройки образуемого земельного участка :ЗУ1 по ул. Попова,210 составляет 12%, что соответствует установленному градостроительному регламенту для земельного участка с видом разрешенного использования - религиозное использование, код 3.7 для территориальной зоны ОД-1.

**Обоснование перераспределения границ земельных участков.**

В результате установления проектом измененной красной линии по южной стороне безымянной улицы, в границах земельного участка по ул. Попова,210, между установленной красной линией и существующим земельным участком образовались земли, не разграниченной государственной собственности примерной площадью 283 м<sup>2</sup>, которые расположены в измененных границах элемента панировочной структуры.

Проектом предлагается перераспределение неразграниченных земель к существующему земельному участку 22:63:030320:550.

На перераспределяемых неразграниченных землях размещены части зданий и сооружений религиозного комплекса, ограниченного капитальным ограждением.

Исходя, из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Размещение на планируемых к перераспределению неразграниченных землях частей зданий и сооружений религиозного комплекса, а также ширина перераспределяемых земель от 3-х до 6-ти метров не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030320:550 с увеличением его площади за счет присоединяемых неразграниченных земель при-

						П.210-ПМ 07.2025	Лист
							7
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мерной площадью 283 м<sup>2</sup> из которого не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в безвозмездном пользовании и земель, право собственности на которые не разграничено, способствует включению частей зданий и сооружений, выходящих в территорию общего пользования, в границы образуемого участка и организации более рационального использования земельного участка, находящегося в безвозмездном пользовании.

При перераспределении земель, неразграниченной государственной собственности, и земельного участка, находящегося в безвозмездном пользовании, площадь земельного участка, находящегося в безвозмездном пользовании, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка: ЗУ1 – 3131,00 м<sup>2</sup>.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с западной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:030320:530 (точки 8,1);
- с северной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:030320:530 и образуемой красной линией безымянной улицы (точки 1-4);
- с юго-восточной стороны границами красной линией ул. Попова (точки 4-7);
- с южной стороны красной линией проезда Северный Власихинский (точки 7,8).

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Перечень координат характерных точек границ контура, разрабатываемого  
проекта межевания (МСК-22).

Номер точки	X	Y
1	599407,40	2379952,56
2	599406,65	2379957,82
3	599406,64	2379957,88
4	599397,04	2380020,43
5	599394,32	2380019,21
6	599393,99	2380019,02
7	599347,09	2379991,51
8	599353,86	2379944,84

						П.210-ПМ 07.2025	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	599407,40	2379952,56
---	-----------	------------

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;
- 4) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 5) Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением БГД от 30.08.2019 №344 ( в редакции решения от 25.12.2024 №436);
- 6) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447 (в редакции Решения от 07.06.2024 №342).

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

						<b>П.210-ПМ 07.2025</b>	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2025

№ 989

О подготовке проекта  
межевания застроенной  
территории части  
кадастрового квартала  
22:63:030320, в отношении  
земельного участка  
по адресу: город Барнаул,  
улица Попова, 210

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо Настоятеля Местной Религиозной организации Церковь «СУРБ РИПСИМЕ» (СВЯТОЙ РИПСИМЕ) города Барнаула Алтайского края Святой Армянской Апостольской Православной Церкви Акопяна Андрианика Рафиковича от 03.06.2025 №1431, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 210 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк



Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 08.04.2015 № 989

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку проекта межевания

**территория в отношении земельного участка по адресу:**  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для  
**город Барнаул, улица Попова, 210**  
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Местная Религиозная организация Церковь «СУРЬ РИПСИМЕ» (СВЯТОЙ РИПСИМЕ) города Барнаула Алтайского края Святой Армянской Апостольской Православной Церкви в лице Настоятеля Акопяна Андраника Рафиковича, действующего на основании Устава Религиозной организации
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Религиозной организации
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ – город Барнаул Алтайского края
6.	Состав документации по планировке территории	Состав: – основная часть проекта межевания территории; – материалы по обоснованию проекта межевания территории

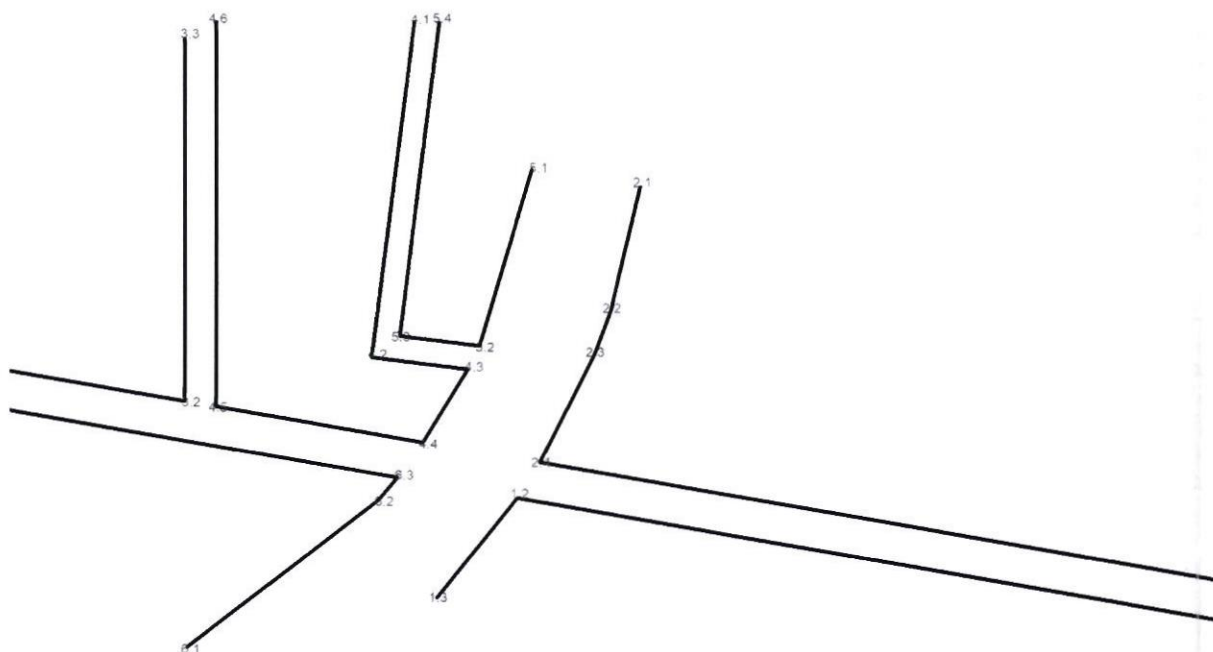
1	2	3
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030320:550. Ориентировочная площадь территории проектирования 3200 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение красных линий в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 210



Адрес: г.Барнаул, ул.Попова, 210

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: [archbarnaul@barnaul-adm.ru](mailto:archbarnaul@barnaul-adm.ru)  
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Масштаб 1: 4852



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	11752,71	3226,9
1.2	11840,3	2702,53
1.3	11776,45	2651,27
красные линии		
2.1	12040,12	2781,01
2.2	11960,82	2762,15

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	80°31'1"	СЗ	531,64
1.2 - 1.3	38°45'29"	ЮЗ	81,88
2.1 - 2.2	13°22'41"	ЮЗ	81,51
2.2 - 2.3	20°0'19"	ЮЗ	30,57



2.3	11932,09	2751,69
2.4	11863,19	2717,21
2.5	11777,36	3231,02
красные линии		
3.1	11932,88	2300
3.2	11901,15	2490
3.3	12134,55	2489,93
красные линии		
4.1	12145	2636,01
4.2	11929,95	2608,59
4.3	11922,43	2670,42
4.4	11875,76	2641,98
4.5	11897,8	2510
4.6	12145	2510
красные линии		
5.1	12050,57	2711,78
5.2	11937,65	2677,86
5.3	11943,89	2626,49
5.4	12145	2652,14
красные линии		
6.1	11743,59	2491,77
6.2	11838,36	2613,11
6.3	11853,16	2625,52
6.4	11907,53	2300

2.3 - 2.4	26°35'6"	ЮЗ	77,05
2.4 - 2.5	80°30'59"	ЮВ	520,93
3.1 - 3.2	80°31'8"	ЮВ	192,63
3.2 - 3.3	0°1'1"	СЗ	233,4
4.1 - 4.2	7°15'58"	ЮЗ	216,79
4.2 - 4.3	83°3'55"	ЮВ	62,29
4.3 - 4.4	31°21'27"	ЮЗ	54,65
4.4 - 4.5	80°31'9"	СЗ	133,81
4.5 - 4.6	0°0'0"	СЗ	247,2
5.1 - 5.2	16°43'11"	ЮЗ	117,9
5.2 - 5.3	83°4'26"	СЗ	51,75
5.3 - 5.4	7°16'6"	СВ	202,74
6.1 - 6.2	52°0'32"	СВ	153,96
6.2 - 6.3	39°58'49"	СВ	19,31
6.3 - 6.4	80°31'3"	СЗ	330,03

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	599236,58	2380579,22
1.2	599312,9	2380053,08
1.3	599247,96	2380003,2
красные линии		
2.1	599514,37	2380127,25
2.2	599434,68	2380110,1
2.3	599405,73	2380100,26
2.4	599336,1	2380067,26
2.5	599261,31	2380582,81
красные линии		
3.1	599396,82	2379648,64
3.2	599369,17	2379839,29
3.3	599602,54	2379834,21
красные линии		
4.1	599616,12	2379980,03
4.2	599400,52	2379957,23
4.3	599394,32	2380019,21
4.4	599347,05	2379991,78
4.5	599366,25	2379859,35
4.6	599613,42	2379854,05
красные линии		
5.1	599523,33	2380057,81
5.2	599409,7	2380026,32
5.3	599414,84	2379974,83
5.4	599616,47	2379996,16
красные линии		
6.1	599211,68	2379844,44
6.2	599309,04	2379963,72
6.3	599324,1	2379975,81
6.4	599371,48	2379649,19

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-80°-31'-1"	СЗ	531,64
1.2 - 1.3	-38°-45'-29"	ЮЗ	81,88
2.1 - 2.2	-13°-22'-41"	ЮЗ	81,51
2.2 - 2.3	-20°0'-19"	ЮЗ	30,57
2.3 - 2.4	-26°-35'-6"	ЮЗ	77,05
2.4 - 2.5	-80°-30'-59"	ЮВ	520,93
3.1 - 3.2	-80°-31'-8"	ЮВ	192,63
3.2 - 3.3	0°-1'-1"	СЗ	233,4
4.1 - 4.2	-7°-15'-58"	ЮЗ	216,79
4.2 - 4.3	-83°-3'-55"	ЮВ	62,29
4.3 - 4.4	-31°-21'-27"	ЮЗ	54,65
4.4 - 4.5	-80°-31'-9"	СЗ	133,81
4.5 - 4.6	0°0'0"	СЗ	247,2
5.1 - 5.2	-16°-43'-11"	ЮЗ	117,9
5.2 - 5.3	-83°-4'-26"	СЗ	51,75
5.3 - 5.4	-7°-16'-6"	СВ	202,74
6.1 - 6.2	-52°0'-32"	СВ	153,96
6.2 - 6.3	-39°-58'-49"	СВ	19,31
6.3 - 6.4	-80°-31'-3"	СЗ	330,03

Составил: Соцкий А.В.



Дата: 19.06.2025 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.07.2024г.			
Кадастровый номер:	22:63:030320:550		
Номер кадастрового квартала:	22:63:030320		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Попова, земельный участок 210		
Площадь, м2:	2848 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	9381482.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	3.7 религиозное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление имущественных отношений Алтайского края		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60B8056B7401CB3AD283576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.07.2024г.			
Кадастровый номер:		22:63:030320:550	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	17.07.2024 06:17:28	
	номер государственной регистрации:	22:63:030320:550-22/115/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕРКОВЬ "СУРЬ РИПСИМЕ" (СВЯТОЙ РИПСИМЕ) ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ СВЯТОЙ АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ, ИНН: 2224074940	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	договор безвозмездного пользования земельным участком, № 281, выдан 16.07.2024, дата государственной регистрации: 17.07.2024, номер государственной регистрации: 22:63:030320:550-22/115/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.07.2024г.

Кадастровый номер:

22:63:030320:550

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

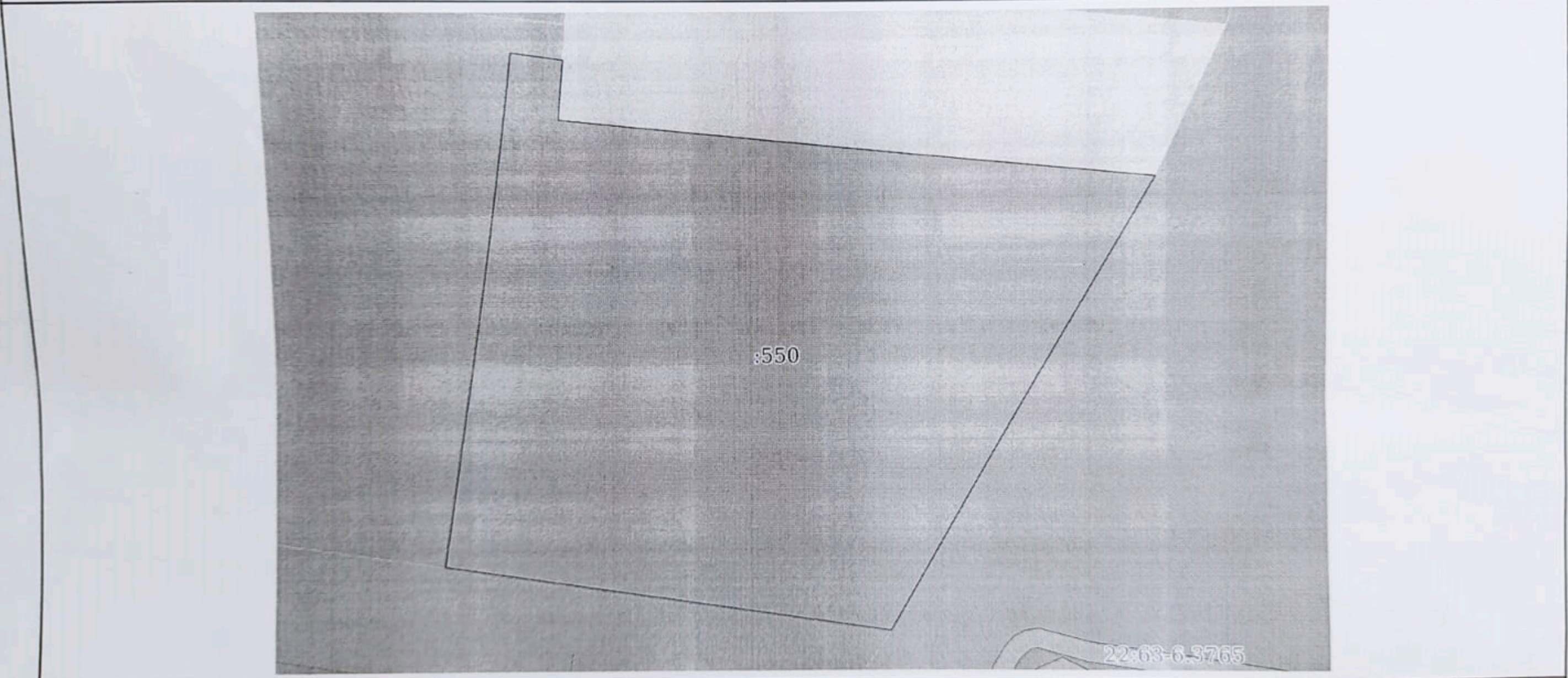


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.07.2024г.			
Кадастровый номер:		22:63:030320:550	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

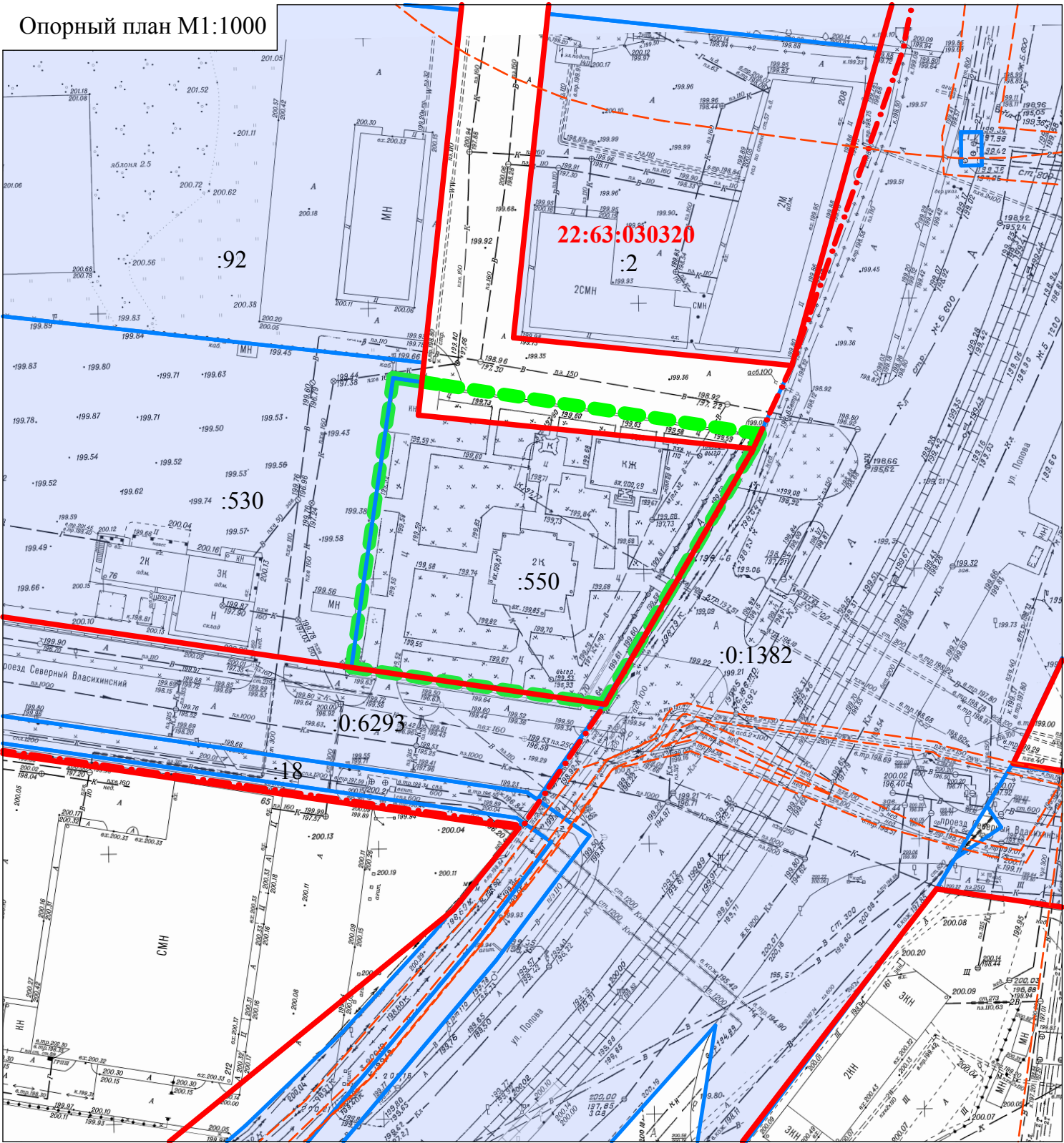
полное наименование должности	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



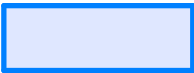
Сертификат 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Опорный план М1:1000



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Красные линии



Границы кадастровых кварталов

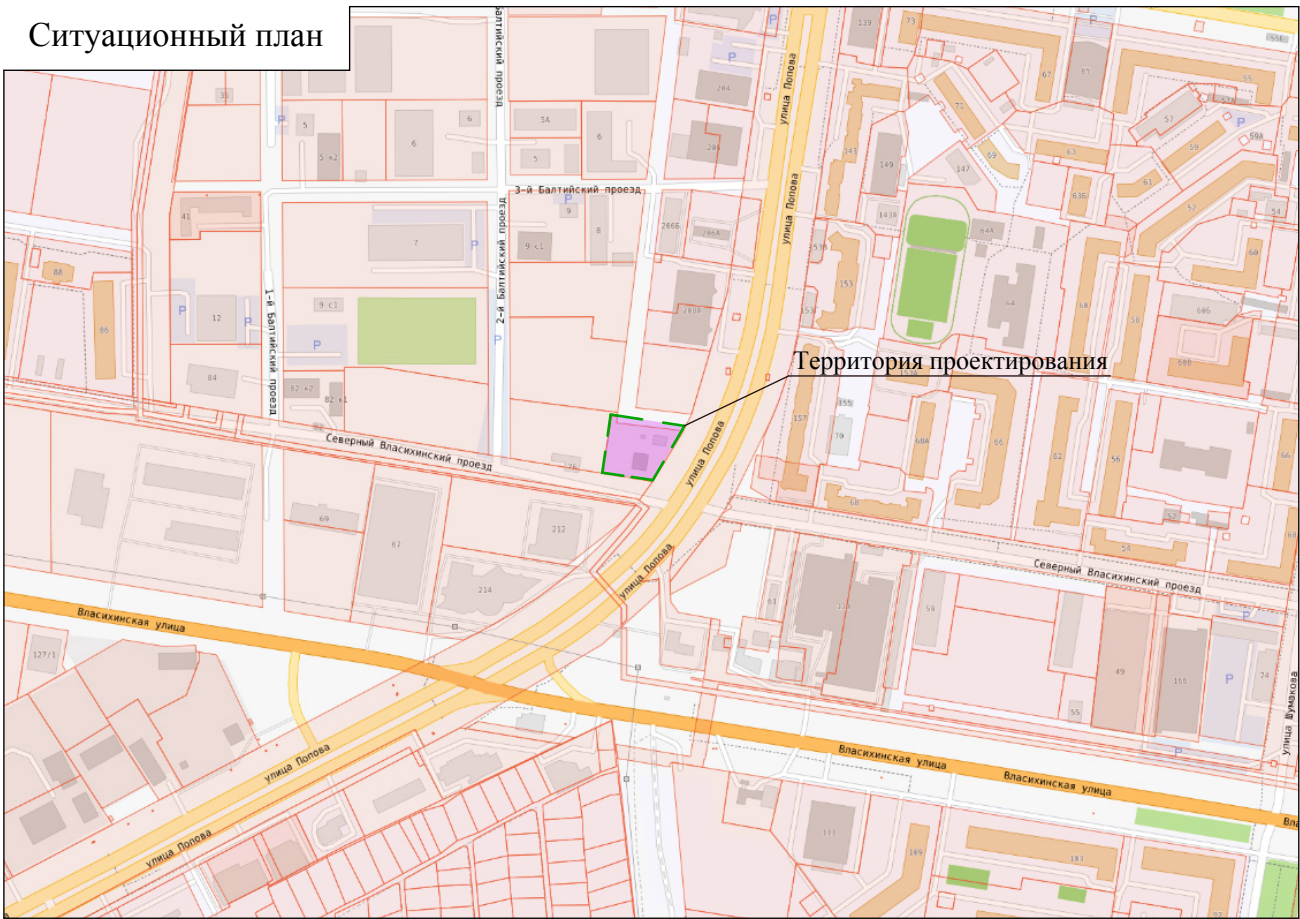


Границы зон с особыми условиями использования территории

22:63:030320:550

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка).

Территория проектирования расположена в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Границы зон с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

						П.210-ПМ 07.2025			
						Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 210			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	1
Выполнил	Ломакин					Ситуационный план Опорный план М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		