

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ**

**МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

**22:63:030320, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 210**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: П.210-ПМ 07.2025**

Барнаул 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ**

**МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

**22:63:030320, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПОПОВА, 210**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: П.210-ПМ 07.2025**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

|            |         |      |       |       |      |   |                                    |      |        |
|------------|---------|------|-------|-------|------|---|------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |       |       |      | П.210-ПМ 07.2025  |                                    |      |        |
|            |         |      |       |       |      | Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала<br>22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу:<br>город Барнаул, улица Попова,210 |                                    |      |        |
|            |         |      |       |       |      |   |                                    |      |        |
| Изи.       | Кол.    | Лист | №док. | Подп. | Дата |   |                                    |      |        |
|            |         |      |       |       |      | Основная часть<br>Раздел 1  | Стадия                             | Лист | Листов |
| Нач.отдела | Ломакин |      |       |       |      |   | П                                  | 3    |        |
| Выполнил   | Ломакин |      |       |       |      | Содержание  | ООО<br>"АльфА-Проект"<br>г.Барнаул |      |        |
|            |         |      |       |       |      |   |                                    |      |        |
|            |         |      |       |       |      |   |                                    |      |        |

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова, 210 выполнен по обращению Местной Религиозной организации Церковь "СУРБ РИПСИМЕ" (СВЯТОЙ РИПСИМЕ) города Барнаула Алтайского края Святой Армянской Апостольской Православной Церкви, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 08.07.2025 №989.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне ОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на июнь 2025 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2025 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием путем перераспределения земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Попова, 210, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

|      |         |      |        |         |      |                  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | П.210-ПМ 07.2025 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                  | 4    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается отмена и установление новой красной линий по южной стороне безымянной улицы в пределах границ земельного участка по ул. Попова,210. Изменения выполняются с целью включения в границы изменяемого земельного участка частей зданий и сооружений, расположенных за красной линией, в профиле улицы.

Основные действия по установлению и отмене красных линий предусматривают:

- отмена красной линии по южной стороне безымянной улицы, в пределах границ земельного участка по ул. Попова,210;
- установление новой красной линий по южной стороне безымянной улицы, в пределах границ земельного участка по ул. Попова,210.

В соответствии с положениями об улично-дорожной сети Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края безымянный проезд соответствует категории – улица местного значения – улица в общественно-деловых и торговых зонах. Однако в настоящее время данная улица перекрыта и эксплуатируется, как внутриквартальный проезд. Все земельные участки в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Попова, проездом Северным Власихинским, проездом Балтийским 2-м, проездом Балтийским 3-м, имеют непосредственный доступ к указанным улицам и проездам.

### ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

***Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 3131,00 м<sup>2</sup>, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:030320:550, предоставленного в безвозмездное пользование, площадью 2848,00 м<sup>2</sup> и земель, право собственности на которые не разграничено, площадью 283,00 м<sup>2</sup>, в соответствии с пп.4 , п.1, ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.***

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

| № з/у | Адрес                                | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup> | Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|----------|
| :ЗУ1  | Улица Попова,210<br>22:63:030320:550 | 2848,00  | -  | 3131,00  | Перераспределение                     | 3.7      |

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка не требуется.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

|      |         |      |        |         |      |                  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | П.210-ПМ 07.2025 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                  |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  | 6    |

Каталог координат образуемого земельного участка

| Номер<br>точки | X         | Y          |
|----------------|-----------|------------|
| :3У1           |           |            |
| 1              | 599407,40 | 2379952,56 |
| 2              | 599406,65 | 2379957,82 |
| 3              | 599406,64 | 2379957,88 |
| 4              | 599397,04 | 2380020,43 |
| 5              | 599394,32 | 2380019,21 |
| 6              | 599393,99 | 2380019,02 |
| 7              | 599347,09 | 2379991,51 |
| 8              | 599353,86 | 2379944,84 |
| 1              | 599407,40 | 2379952,56 |

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,210 выполнен по обращению Местной Религиозной организации Церковь "СУРЬ РИПСИМЕ" (СВЯТОЙ РИПСИМЕ) города Барнаула Алтайского края Святой Армянской Апостольской Православной Церкви, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 08.07.2025 №989.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на июнь 2025 года;
  - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2025 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2025 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием путем перераспределения земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Попова,210, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Каталог координат  
устанавливаемых красных линий

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | х          | у          |
| 3       | 599406.64  | 2379957.88 |
| 4       | 599397.04  | 2380020.43 |
| 5       | 599394.32  | 2380019.21 |

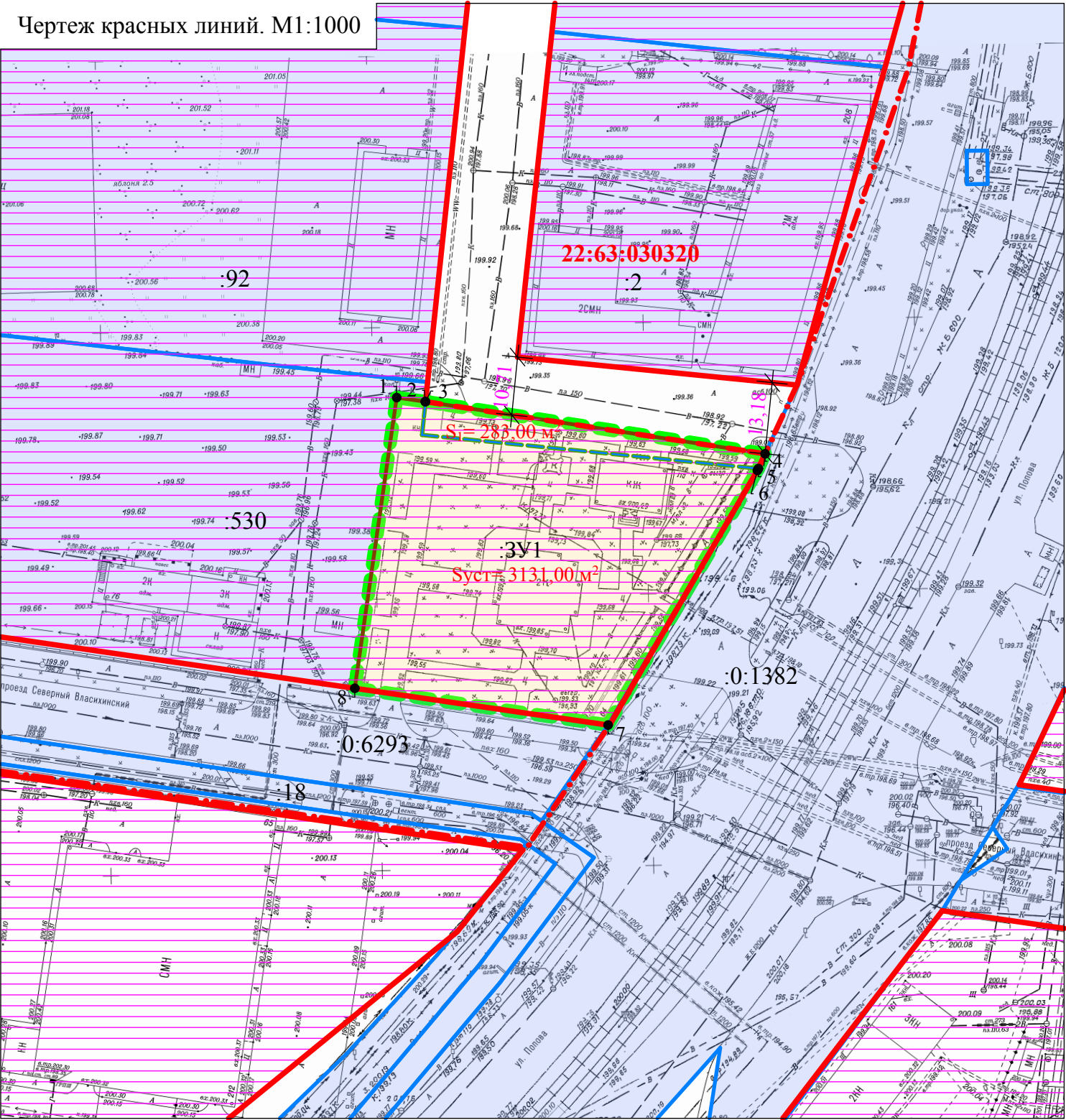
Перечень земельных участков образуемых (изменяемых) при межевании

| № з/у | Адрес                              | Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м² | Нормативная площадь земельного участка, м² | Проектная площадь земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|-------|------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|----------|
| :ЗУ1  | ул. Попова,210<br>22:63:030320:550 | 2848,00                                     | -  | 3131,00                                  | Перераспределение                     | 3.7      |

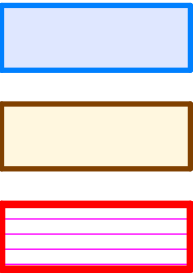
Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

|             |         |      |        |         |      |   |        |                                  |        |
|-------------|---------|------|--------|---------|------|---|--------|----------------------------------|--------|
|             |         |      |        |         |      | П.210-ПМ 07.2025  |        |                                  |        |
|             |         |      |        |         |      | Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030320, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Попова,210 |        |                                  |        |
| ИЗМ.        | КОЛ.УЧ  | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |   |        |                                  |        |
| Нач. отдела | Ломакин |      |        |         |      | Основная часть<br>Раздел 2  | СТАДИЯ | ЛИСТ                             | ЛИСТОВ |
| Выполнил    | Ломакин |      |        |         |      |   | П      | 1                                | 1      |
|             |         |      |        |         |      | Общие данные.<br>Чертеж красных линий М1:1000   |        | ООО "Альфа-Проект"<br>г. Барнаул |        |
|             |         |      |        |         |      |   |        |                                  |        |

Чертеж красных линий. М1:1000



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков

Границы образуемых(изменяемых) земельных участков

Границы элементов планировочной структуры



Граница территории разработки проекта межевания

Существующие красные линии

Устанавливаемые красные линии

Отменяемые красные линии

22:63:030320  
:550

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков и красных линий